

Sprekers Seminar Vastgoedsturing 2021

Heeft het verbeteren van het vastgoedsturingsproces geleid tot betere investeringsbeslissingen?

Tanja van Voorthuysen, *Directeur Vastgoedregie bij Woningcorporatie Vivare*

Tanja heeft een brede blik op vastgoed vanuit haar persoonlijke visie die is gevormd door haar jarenlange ervaring binnen de gemeente Zevenaar en bij Vivare. Bij de gemeente Zevenaar heeft ze als projectleider aan vele projecten mogen werken. Inmiddels is ze alweer bijna 10 jaar werkzaam bij Vivare in diverse rollen. Momenteel is ze als directeur Vastgoedregie verantwoordelijk voor het beheren en onderhouden van de vastgoedportefeuille van Vivare in duurzame ketensamenwerking. Behalve een duidelijke visie op vastgoed is goed leiderschap een drijfveer.

Bart Kesselaar, *Directeur Strategie bij Havensteder*

Bart heeft door zijn jarenlange ervaring binnen Havensteder en de rechtsvoorgangers vanuit diverse functies (manager wonen, gebiedsmanager en nu strategie) gevoel voor de verschillende rollen binnen vastgoedsturing. Het raakt de hele organisatie. Havensteder werkt dan ook vanuit een duidelijke visie aan vastgoedsturing. Hij heeft de professionalisering binnen Havensteder van dichtbij meegemaakt en daar zijn bijdrage aan geleverd. Welke positieve gevolgen ziet hij daarvan nu bij investeringsbeslissingen?

Wouter Stikkelman, *Interim-manager woningcorporaties via Ortec Finance*

Wouter is een bedrijfskundige met 15 jaar managementervaring in de volkshuisvesting en ruim 30 jaar levenservaring in een sociale huurwoning in Den Haag en Rijswijk. Als manager Strategie & Beleid bij Staedion heeft hij de transitie van de corporatiesector van dichtbij meegemaakt. Van de enorm brede taakopvatting uit de tijd van de Vogelaarwijken tot de versmalling van het werkgebied. Daardoor kent hij de processen van de corporatie en de interne en externe gevoeligheden. De laatste 7 jaar is dat door de kijk in de keuken bij vele corporaties versterkt. Zijn focus lag op vastgoedsturing, altijd in nauwe samenhang met financiën, de processen en de mensen bij woningcorporaties. Het afgelopen jaar is hij directeur interim-management voor woningcorporaties geworden en momenteel als interim teammanager financiën actief voor Woonkwartier.

Wat zijn de grootste uitdagingen om het assetmanagement naar een next level te brengen?

Drs. Duco Bodewes, *Onafhankelijk adviseur en sparringpartner portefeuille- en assetmanagement woningcorporaties*

Anniëke Verkoeijen, *Manager Team Vastgoedsturing bij Ortec Finance*

Vastgoedsturing bij corporaties is een onderwerp waar ik me met veel plezier mee bezig hou. Mijn jarenlange praktijkervaring als portefeuille- en assetmanager koppel ik graag aan nieuwe kennis, inzichten en ontwikkelingen binnen dit vakgebied. Op die manier zet ik me in om corporaties te helpen in de verdere professionalisering van hun vastgoedsturing en de complexprestatie analyse als onderdeel daarvan.

Investeringsstoetsen en normen

Thomas Chaulet Msc, *Partner SMART Real Estate*

Mijn naam is Thomas Chaulet, partner bij SMART Real Estate. De uitspraak “If you can’t explain it simply, you don’t understand it well enough” van Albert Einstein typeert ons bedrijf en mijn kracht in het vastgoed. Het structureren van complexe financiële vraagstukken en deze vertalen naar de kern, daar krijg ik mijn energie uit.